

# 老屋翻新注意事項 Renovation Notice

老屋翻新需有基本的概念與預算的分配，有些注意事項也要事前了解與注意，才不會在日後產生更多的問題...

## 1. 結構及承重

基於安全上的考量，如果需要動到結構體的部分，必須經由合格建築師的審查才可以進行施作。

(可複選)

不能任意拆除與破壞「梁、柱及承重牆」

## 2. 基礎工程優先處理

基礎工程必須優先處理，根絕問題源頭，才不會入住後，又要花錢重新翻修。

(可複選)

全面檢查屋內的水電、漏水、壁癌問題

## 3. 配電充足

家電用品越來越多元，用電量也會比以往更大，每一迴路的用電分配都需要拿捏好。

(可複選)

電箱應換為較安全的開關

## 4. 格局空間事先規劃

原屋若是通風不良，採光又差，可以趁裝修時好好重新規劃。

(可複選)

事先規劃好「廚房、客廳」等需要多收納空間的地方

做足「浴室、陽台」等地方的防水工程

## 5. 規劃預備金

許多問題在拆除前不見得會發現，多規劃一筆預備金，有助於讓工程能夠順利完成。

(可複選)

規劃一筆預備金，應付突發狀況

恭喜檢查完成!

這些裝修觀念你都清楚了嗎？  
若有需要，請再多檢查幾遍吧！

Google 並未認可或建立這項內容。

Google 表單